



**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка**

***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КРЫММОНТАЖСТРОЙ»***

*город Ялта*  
**2019 год**

Государственный комитет  
по государственной регистрации  
и кадастру Республики Крым

Произведена государственная регистрация *Грибкова*

адресу *Грибкова*

Дата регистрации *14.02.2019*

Номер регистрации *00:25:010123:032-00/00/019-2*

Государственный регистратор *Грибкова*

*Грибкова О.Д.*  
(Ф.И.О.)



## Договор аренды земельного участка

«дв» Од 2019

г. Ялта

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЯЛТА В ЛИЦЕ ЗАМЕСТИТЕЛЯ НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯЛТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** Сидоровой Ольги Владимировны, действующей на основании распоряжения Администрации города Ялта от 13.02.2019 № 130-л, именуемое в дальнейшем арендодатель, с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЫММОНТАЖСТРОЙ»**, ИНН/КПП 9103083598/910301001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1179102006379, зарегистрированное межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Республике Крым 14.03.2017, в лице директора Хайдукова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, расположенное по адресу: 298637, Республика Крым, город Ялта, ул. Красных партизан, д. 14, оф. 16-4, именуемое в дальнейшем арендатор, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с соглашением от 26.04.2018 № 229 о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым постановлениями администрации города Ялта Республики Крым от 26.02.2019 № 348-п, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование для реконструкции набережной пляжа с созданием многофункционального комплекса по обслуживанию пляжа «Приморский», земельные участки: № 1- площадью 4676 кв. м, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пляж «Приморский», кадастровый номер 90:25:010123:932, № 2- площадью 2386 кв. м, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пляж «Приморский», кадастровый номер 90:25:010123:931 в границах указанных в кадастровых паспортах (планах, картах), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка № 1 «Предпринимательство» (код 4.0), земельного участка № 2 «Отдых (рекреация)» (код 5.0). Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. На Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.4. На земельный участок установлены следующие ограничения (обременения): соблюдение режима использования земель в историческом ареале; соблюдения режима зоны регулирования застройки г. Ялта; соблюдение режима прибрежной защитной полосы Черного моря; соблюдение правил содержания зелёных насаждений. Соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со ст. 4 Закон Республики Крым от 07.07.2017 № 409-ЗРК/2017 «Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории», до утверждения правил землепользования и застройки в границах архитектурно-планировочной зоны запрещается: строительство объектов капитального строительства и размещение иных объектов, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и иных объектов в случае, если такая реконструкция затрагивает внешний архитектурный вид указанных объектов (п. 3 ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации). При наличии на Участке зеленых насаждений соблюдать Правила содержания, использования, воспроизводства и охраны зеленых насаждений, произрастающих на территории муниципального образования городского округа Ялта Республики Крым, утвержденные решением 2 сессии Ялтинского городского совета 1 созыва от 13.02.2015 № 18. При самовольном удалении зеленых насаждений, восстановительная стоимость взыскивается в 10 кратном размере.

1.5. Передача земельного участка по настоящему договору осуществляется на основании Акта приема-передачи земельного участка, который составляется в течение пяти календарных дней со дня подписания Договора.

1.6. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и виду разрешенного использования Участка.

## 2. Срок Договора

2.1. Договор заключен на срок 49 лет и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

## 3. Арендная плата

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в приложении № 1 (расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (месяц, квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды.

3.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора и составляет **1 664 588,00 руб.** (Один миллион шестьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек) и может в дальнейшем изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в случае:

3.2.1. инфляции и индексации цен;

3.2.2. изменений и дополнений, вносимые в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования городской округ Ялта;

3.2.3. изменений нормативной цены (кадастровой стоимости) земельного участка, в том числе, при изменении площади земельного участка при упорядочении его границ;

3.2.4. изменения вида разрешенного использования земельного участка, перевода земельного участка из одной категории в другую;

3.2.5. пересмотра ставок арендной платы на соответствующий финансовый год, но не более одного раза в год.

Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц либо письмом и является обязательным для исполнения Арендатора.

Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае, если такая дата не определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

наименование получателя

УФК по Республике Крым (Департамент имущественных и земельных отношений л/с 04753206410)

ОКТМО территории 35729000

наименование банка получателя

ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ Г. СИМФЕРОПОЛЬ

БИК 043510001

номер счета получателя

40101810335100010001

ИНН 9103015492

КПП 910301001

Арендная плата за землю, находящиеся в собственности городских округов необходимо перечислять по следующим кодам:

КБК 94511105024041000120 Доходы, получаемые в виде арендной платы.

КБК 94511105024042000120 В части уплаты пени и процентов по соответствующему платежу.

Назначение платежа – Арендная плата за земельный участок по договору аренды № \_\_\_\_\_ (номер договора) от \_\_\_\_\_ (число, месяц, год) за период (месяц, квартал, год)..

Внесение арендной платы по нескольким договорам одним платежом не допускается.

3.4. При внесении Арендатором арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев.

3.5. В случае изменения реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации либо письмом.

В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную Договором.

3.6. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором с даты подписания Договора.

3.7. В случае расторжения и/или прекращения Договора по основаниям, указанным в п.4.1.5, арендная плата уплачивается Арендатором до момента подписания акта приема-передачи Участка.

3.8. При переуступке Арендатором права аренды и /или передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы не может быть ниже размера арендной платы, установленной настоящим Договором.

3.9. Неиспользование Участка не освобождает Арендатора от обязанности по внесению арендной платы в установленные договором сроки.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора.

4.1.4. Изъять Участок в порядке, установленном законодательством либо муниципальными правовыми актами.

4.1.5. В соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Арендатора за месяц до наступления такого события, в случаях:

а) невнесения Арендатором арендной платы, более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

б) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором условий Договора;

в) использования Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования

г) использования Арендатором Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

д) неиспользования (неосвоения) Участка, в установленные договором сроки и порядке.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанных в п. 4.1.5 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым и прекращенным с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя о принятом решении о расторжении Договора.

В этом случае условия возврата Участка определяются в порядке, предусмотренном главой 6 настоящего Договора.

4.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участок, свободный от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. В случае надлежащего исполнения условий Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам (перенаем) при условии письменного уведомления Арендодателя за месяц до наступления такого события.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в случае надлежащего исполнения своих обязанностей и при прочих равных условиях, преимущественно перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за два месяца до истечения срока действия Договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.2. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) обеспечить проведение его (их) государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и нести расходы, связанные с государственной регистрацией.

В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора один экземпляр направить Арендодателю.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.4. В случае предоставления земельного участка для строительства, приступить к освоению Участка не позднее трех лет и ввести в эксплуатацию объект строительства не позднее пяти лет с момента государственной регистрации Договора.

4.4.5. Регулярно производить уборку Участка, осуществлять вывоз мусора.

4.4.6. При наличии на Участке зеленых насаждений обеспечивать их сохранность.

4.4.7. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.8. Обеспечить по требованию Арендодателя, доступ на Участок в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.10. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.11. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.12. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение Участка.

4.4.13. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.14. С согласия Арендодателя передать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу и/или передать Участок в субаренду.

При передаче Арендатором прав и обязанностей третьему лицу или передаче в субаренду Участка (его части) условия настоящего Договора аренды сохраняются для нового Арендатора (субарендатора).

4.4.15. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.16. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.17. Не осуществлять строительство на земельном участке в случае, если по условиям настоящего Договора данный земельный участок не предоставлен для целей строительства.

В случае если Участок предоставлен для целей строительства, производить строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований) органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных служб.

4.4.18. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

При наличии на Участке сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих третьим лицам, не препятствовать им (или соответствующим службам) в проведении работ по ремонту и обслуживанию сетей.

4.4.19. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.20. При расположении земельного участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.21. Соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.4.22. Выполнять обязанности, установленные ст. 32 Федерального закона от 21.07.2014 г. №206-ФЗ «О карантине растений», проводить мероприятия по борьбе с карантинными объектами, в том числе амброзией.

4.4.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются Арендатором в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством;

- по требованию Арендодателя в соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке в связи с неисполнением Арендатором пункта 4.1.5. Договора.

6.3. Договор прекращается в случае:

- окончания срока действия Договора;
- приобретения Арендатором земельного участка в собственность;
- выкупа земельного Участка;
- изъятия земельного Участка;
- признания недействительным либо отмены акта органа местного самоуправления в судебном порядке;
- ликвидации Арендатора.

6.4. В связи с прекращением или расторжением Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участок в надлежащем состоянии.

6.5. При прекращении Договора по основаниям, указанным в п. 4.1.5. настоящего Договора, Участок подлежит возврату Арендодателю в течении 10 (десяти) календарных дней с момента прекращения Договора.

## 7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подлежат государственной регистрации.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора аренды.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания и государственной регистрации.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

К договору прилагаются:

- кадастровый паспорт (выписка) земельного участка (копия);
- постановление администрации города Ялты;
- расчет арендной платы;
- акт приема-передачи земельного участка.

## 9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Муниципальное образование городской округ Ялта в лице Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым

Общество с ограниченной ответственностью «КРЫММОНТАЖСТРОЙ»

Юридический адрес: 298600  
Республика Крым, г. Ялта, пл. Советская, 1

Юридический адрес: 298637, Республика Крым, г. Ялта, ул. Красных партизан, д. 14, оф. 16-4.

Заместитель начальника Департамента

Директор

О.В.Сидорова

С.В. Хайдуков

М.П.

М.П.





**Расчет  
размера годовой арендной платы**

«дб» 02 2019

г. Ялта

**Базовые показатели расчета:**

местоположение земельного участка № 1: Республика Крым, г. Ялта, пляж «Приморский».  
кадастровый номер земельного участка: 90:25:010123:931.  
вид разрешенного использования земельного участка: «Предпринимательство» (код 4.0).  
общая площадь земельного участка, кв. м: 4676.  
нормативная цена (кадастровая стоимость) земельного участка (Нц), в руб: 25 115 215,76  
арендная ставка (А), %: 6

**Размер арендной платы земельного участка № 1:**

$Нц \times А \times Кi = 25\ 115\ 215,76 \times 6\% = 1\ 506\ 912,95$  рублей в год

местоположение земельного участка № 2: Республика Крым, г. Ялта, пляж «Приморский».  
кадастровый номер земельного участка: 90:25:010123:932.  
вид разрешенного использования земельного участка: «Отдых (рекреация)» (код 5.0).  
общая площадь земельного участка, кв. м: 2386.  
нормативная цена (кадастровая стоимость) земельного участка (Нц), в руб: 2 627 917,50  
арендная ставка (А), %: 6

**Размер арендной платы земельного участка № 2:**

$Нц \times А \times Кi = 2\ 627\ 917,50 \times 6\% = 157\ 675,05$  рублей в год

**Сумма арендной платы земельного участка № 1 и земельного участка № 2 составляет:  
= 1 664 588,00 рублей в год.**

Арендодатель

Муниципальное образование городской округ  
Ялта в лице Департамента имущественных и  
земельных отношений администрации города  
Ялты Республики Крым

Юридический адрес: 298600  
Республика Крым, г. Ялта, пл. Советская, 1

Заместитель начальника Департамента

О.В.Сидорова

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью  
«КРЫММОНТАЖСТРОЙ»

Юридический адрес: 298637, Республика Крым,  
г. Ялта, ул. Красных партизан, д. 14, оф. 16-4.

Директор

С.В. Хайдуков

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Приложение № 2  
к Договору аренды земельного участка

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

дв» 02 2019.

Настоящий акт составлен в том, что Муниципальное образование городской округ Ялта в лице заместителя начальника Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым Сидоровой Ольги Владимировны, с одной стороны, передает, а **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЫММОНТАЖСТРОЙ»**, в лице директора Хайдукова Сергея Владимировича с другой стороны, принимает на условиях аренды земельные участки из категории: «земли населенных пунктов», № 1- площадью 4676 кв. м, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пляж «Приморский», кадастровый номер 90:25:010123:932, с видом разрешенного использования «Предпринимательство» (код 4.0), № 2- площадью 2386 кв. м, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пляж «Приморский», кадастровый номер 90:25:010123:931, с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)» (код 5.0.).

Претензий стороны друг к другу не имеют.

«Арендодатель»



О.В. Сидорова

М.П.

«Арендатор»



С.В. Хайдуков



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯЛТА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 февраля 2019

г. Ялта

№ 348-п

О заключении договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пляж «Приморский», с обществом с ограниченной ответственностью «КРЫММОНТАЖСТРОЙ» без проведения торгов

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «КРЫММОНТАЖСТРОЙ» о предоставлении в аренду земельных участков 7062 кв. м, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пляж «Приморский», для реконструкции набережной пляжа с созданием многофункционального комплекса по обслуживанию пляжа «Приморский», кадастровую выписку о земельном участке площадью 4676 кв.м от 17.12.2018, кадастровую выписку о земельном участке площадью 2386 кв.м от 17.12.2018, соглашение от 26.04.2018 о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым № 229, дополнительное соглашение от 29.12.2018 № 1 к соглашению от 26.04.2018 № 229, постановление Администрации города Ялта от 11.12.2018 № 2448-п «О внесении изменений в п.1 постановления администрации города Ялта от 14.03.2017 № 1168-п «О внесении изменений в п.1 постановления администрации города Ялта от 07.10.2015 № 2318-п «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пляж «Приморский» в связи с образованием трёх земельных участков в редакции постановления администрации города Ялта от 16.02.2016 № 265» в связи с изменением площадей земельных участков, выводы Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ялта Республики Крым от 26.02.2019 № 02-08/1164, руководствуясь статьями 11, 25, 39.1, 39.2, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования

земельных участков, Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 34-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьи 2, 3, 5, 13 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 15.10.2014 № 378 «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков», в соответствии с Уставом муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, Правилами предоставления земельных участков в порядке переоформления прав или завершения оформления прав на территории муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, утвержденными решением 4-й сессии Ялтинского городского совета 1-го созыва от 30.03.2015 № 37

ПОСТАНОВЛЮ:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации города Ялта Республики Крым заключить с обществом с ограниченной ответственностью «КРЫММОНТАЖСТРОЙ» договор аренды земельных участков: площадью 4676 кв. м, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пляж «Приморский», с кадастровым номером 90:25:010123:932, с кадастровой стоимостью 25 115 215,76 руб. (Двадцать пять миллионов сто пятнадцать тысяч двести пятнадцать рублей 76 копеек) из категории земель – «Земли населённых пунктов», с видом разрешенного использования – «Предпринимательство» (код 4.0), земельный участок площадью 2386 кв. м, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пляж «Приморский», с кадастровым номером 90:25:010123:931, с кадастровой стоимостью 2 627 917,50 руб. (Два миллиона шестьсот двадцать семь тысяч девятьсот семнадцать рублей 50 копеек), из категории земель – «Земли населённых пунктов», с видом разрешенного использования – «Отдых (рекреация)» (код 5.0), на срок 49 лет.
2. Обществу с ограниченной ответственностью «КРЫММОНТАЖСТРОЙ» соблюдать требования ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Ялта Республики Крым внести соответствующие данные в информационную

систему обеспечения градостроительной деятельности муниципальной администрации городской округ Ялта Республики Крым.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ялта В.В. Тихонову.

Глава администрации города Ялта

А.В. Челпанов



Д.А. Кафро  
С.Е. Пискунов  
205 796

**Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
<u>07.03.2016</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>90:25:010123:931</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>90:25:010123</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>17.03.2016</u>
Регистровый государственный учетный номер:	<u>данные отсутствуют</u>
Адрес:	<u>Республика Крым, г. Ялта, пляж "Приморский" (участок №2)</u>
Площадь:	<u>2386 +/- 17 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>19316851.41</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>данные отсутствуют</u>
Категория земель:	<u>Земли населенных пунктов</u>
Вид разрешенного использования:	<u>отдых (рекреация)</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 18.03.2021</u>
Специальные отметки:	<u>данные отсутствуют</u>
Подруководитель выписки:	<u>Муниципальное образование городского округа Ялта Республики Крым</u>
Инспектор	<u>С.В. Урюпин</u>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



PC

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
07.12.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:25:010123:931	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 90:25:010123:931-90/090/2018-1, 17.12.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" №38-ЗРК от 31.07.2014 г.; Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Консультант	С.В. Урюпин
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



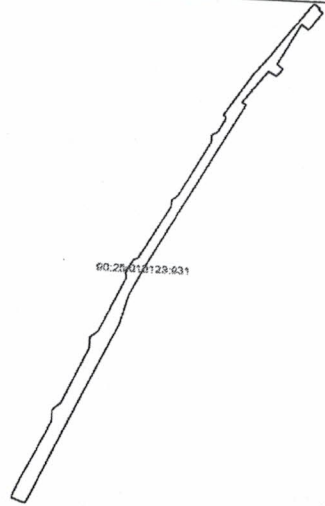
Земельный участок Описание местоположения земельного участка

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3 (вид объекта недвижимости) Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

Дата: 17.12.2018

Кадастровый номер: 90:25:010123:931

Лист (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Консультант \_\_\_\_\_ (полное наименование должности)

С.В.Урюпин \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

**Земельный участок**

Лист № <u>17.12.2018</u> Раздела <u>I</u>	<small>(вид объекта недвижимости)</small>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:			90:25:010123:932	
Номер кадастрового квартала:	90:25:000000			
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2016			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Республика Крым, г. Ялта, пляж "Приморский" (участок №1)			
Площадь:	4676 +/- 24 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	29334022.41			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	предпринимательство			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 19.03.2021			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым			
Консультант	<small>(полное наименование должности)</small>	С.В. Урюпин		<small>(инициалы, фамилия)</small>

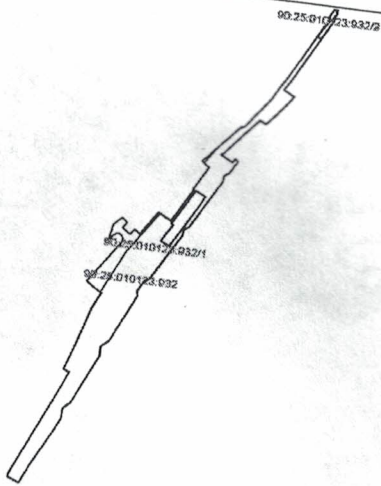




Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
17.12.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:25:010123:932	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 90:25:010123:932-90/090/2018-1, 17.12.2018 г.	
3. Документы-основания:	3.1.	Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" №38-ЗРК от 31.07.2014 г.; Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Консультант	(полное наименование должности)		С.В. Урюпин
			(инициалы, фамилия)



Земельный участок	(вид объекта недвижимости)	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>			
17.12.2018	Всего листов раздела <u>3</u> :		
Кадастровый номер:			
План (чертеж, схема) земельного участка:		90:25:010123:932	



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
Консультант		С.В. Урюпин
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

