

f

Приложение № 3

К административному регламенту предоставления государственной услуги по принятию в эксплуатацию законченных строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного надзора Республики Крым

01.03. 20 18 г.

№ 16418017511



(Должность)

M. E. Seresova

(Фамилия, имя и отчество)

АКТ

готовности объекта к эксплуатации

г. Ялта

15 февраля 2018 г.

(Наименование населенного пункта по месту размещения объекта)

Многоэтажный жилой дом повышенной комфортности  
(наименование объекта,

Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров, в районе дома № 6  
(местонахождение объекта,

Вид строительства: новое строительство, код 1122.1, категория сложности IV

вид строительства, код объекта в соответствии с классификатором, категория сложности)

1. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком (подрядчиком в случае выполнения строительных работ без привлечения субподрядчиков)

ООО «АВАНГАРДСТРОЙ», ИНН 9103000922, Республика Крым, г. Ялта, ул. Соханя, 3 А,

офис 12, свидетельство о госрегистрации серия 23 № 008847403 от 11.06.2014 г., выдано ИФНС по г. Симферополю, + 7 (988) 315-92-00

место проживания, код плательщика налогов, контактный номер телефона)

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов, свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-266-77-1029-91-05052016 от 05.05.2016 г., выдано СРО, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация строительных компаний «Саморегулируемая организация «Союз строителей» серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

номер контактного телефона)

который выполнил монолитные работы

(виды выполненных работ)

и субподрядчиками (Наименование субподрядчика, местонахождение, код плательщика налогов,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ООО «ЛИФТСТРОЙСЕРВИС», ИНН 9103011811, 298635, г. Ялта, ул. Пушкинская, д. 17, (3654) 26-02-97, свидетельство о госрегистрации от 03.12.2014 г., серия 91 № 001800579, выдано ИФНС по г. Симферополю

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-277-91-0464-91-190517 от 19.05.2017 г., выдано СРО, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Саморегулируемая организация-Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Строители Крыма»

номер контактного телефона)

которые выполнили монтаж и наладку лифтового оборудования

(Виды выполненных работ)

ООО «ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «КОНТУР», ИНН 9102023211, 295022, РК, г. Симферополь, ул. Жени Дерюгиной, д. 10, (3652) 692412, свидетельство о госрегистрации от 01.09.2014 г. серия 23 № 008838270, ИФНС г. Симферополь.

свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0041.02-2015-9102023211-С-277, выдано СРО, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциации «Строители Крыма»

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

которые выполнили комплекс электромонтажных работ

(Виды выполненных работ)

ИП ЗАКОРКО В.В., 298635, г. Ялта, ул. Свердлова, д. 48 А, корп. 2, кв. 11, (3654) 23-61-61, ИНН 910305211448, свидетельство о госрегистрации серия 91 № 001809487 от 05.03.2015 г., ИФНС по г. Ялте Республики Крым

которые выполнили комплекс работ по устройству внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации

(Виды выполненных работ)

ООО «ФАЭТОН ТЕХНО», ИНН 9103015189, 298609, г. Ялта, ул. Дарсановская, д. 5 Б, (3654) 26-02-97, лицензия № 82-Б/00016 от 23.01.2015 г., выдана Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-1-15-1466 от 18.02.2015 г., выдано СРО, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Некоммерческое партнёрство «Объединение градостроительного планирования и проектирования» о госрегистрации серия 91 № 001803390 от 13.12.2014 г. ИФНС г. Симферополь

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

которые выполнили монтаж системы автоматической пожарной сигнализации, монтаж системы дымоудаления, монтаж внутреннего противопожарного водопровода и монтаж насосной станции, монтаж системы автоматического водяного пожаротушения, монтаж противопожарных муфт на трубопроводах в междуэтажных проёмах

(Виды выполненных работ)

2. Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

**ФЛП Лолашвили Ираклий Отарович**

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место проживания, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. Горького, 12, кв. 27, вид на жительство иностранного гражданина серия 82 № 1052154 от 09.07.2014 г. (до 09.07.2019 г.), УФМС 935, + 7 978 0862605

(Наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,  
квалификационный сертификат серия АА № 000701 от 08.11.2012 г., Министерством  
регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Украины,  
Аттестационная архитектурно-строительная комиссия

наименование документа, удостоверяющего право выполнения проектных работ, кем и когда

номер контактного телефона)

который выполнил рабочий проект

(Название частей или разделов документации)

\_\_\_\_\_, и субподрядчиками \_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан,

место регистрации, место проживания, код плательщика налогов,

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

наименование документа, удостоверяющего право выполнения проектных работ, кем и когда выдан,

номер контактного телефона)

которые выполнили \_\_\_\_\_

(Название частей или разделов документации)

3. Проектная документация утверждена Приказ об утверждении  
проектной документации 05/14 от 16.07.2014 г.

(Название, дата и номер документа  
заказчика)

4. Разрешение на выполнение строительных работ выдано  
Архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым

(Наименование органа, который выдал разрешение)

29 декабря 2014 г. № РК 114140007014

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

5. Строительно-монтажные работы выполнены в срок:

начало работ 29/12/2014;  
(Месяц, год)

окончание работ 15/02/2018  
(Месяц, год)

Объект (для всех, кроме жилых домов) имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется на всех объектах в единицах измерения в соответствии с целевой продукцией или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом строительства в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период \_\_\_\_\_

(Начало выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	По результатам технической инвентаризации
Общая площадь здания с учетом летних помещений (с коэффиц.)	М 2	26 016,16	26 016,16
Общая площадь здания (без летних помещений)	М 2	24 146,1	24 146,1
Площадь летних помещений в здании		4398,5	4398,5

Общая площадь помещений здания (без летних помещений)	М 2	22 368,10	22 368,10
Площадь квартир в здании (без летних помещений)	М 2	15 950,5	15 950,5
Площадь летних помещений квартир /с коэф.	М 2	3909,3/ 1834,4	3909,3/ 1834,4
Общая площадь квартир в здании (с летними помещениями с коэф.)	М 2	17 784,9	17 784,9
Количество квартир	Шт.	257	257
Количество этажей	Шт.	20	20
Площадь застройки	М 2	1261,5	1261,5
Площадь помещений общего пользования (вкл.техпомещения дома)	М 2	4387,8	4387,8
Площадь летних помещений общего пользования	М 2	307,1	307,1
Строительный объем здания (без летних помещений)	М 3	86 630,00	86 630,00
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных Помещений, (без летних пом. /с летними помещениями), в т.ч.:	М 2	2029,8 / 2211,9	2029,8 / 2211,9
Площадь нежилых помещений	М 2	1125,9	1125,9
Площадь летних помещений нежилых помещений	М 2	182,1	182,1
Площадь паркомест	М 2	903,9	903,9

Тип квартиры	По проекту			По результатам технической инвентаризации		
	количество квартир	площадь квартир, м2		количество квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
1	2	3	4	5	6	7
Однокомнатных	232	14612,3	11494,3	232	14612,3	11494,3
Двухкомнатных	20	2619,6	2080,2	20	2619,6	2080,2
Трехкомнатных						

1	2	3	4	5	6	7
Четырехкомнатных						
Пятикомнатных						
Шестикомнатных						
Двухуровневых	5	553,0	503,10	5	553,0	503,10
Трёхкомнатных (пентхаус)						
Всего квартир	257	17784,9	14077,6	257	17784,9	14077,6

6. На объекте выполнено в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами все работы, предусмотренные проектной документацией. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом строительства, проведены в полном объеме.

8. Работы по отделке фасада, благоустройство территории, сроки выполнения которых перенесены через неблагоприятные погодные условия и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
Внутренняя отделка	31.12.2018 г.	ИП Харитонов	Харитонов А.В.	
Внутренняя отделка	31.12.2018 г.	ООО Вертикаль - ТВ	Терехов В.И.	
Внутренняя отделка	31.12.2018 г.	ИП Маслов	Маслов К.Б.	
Внутренняя отделка	31.12.2018 г.	ИП Семенов	Семенов Д.А.	

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
Отделка фасада	31.12.2018 г.	ООО «Инвест-мастер-строй»	Директор Мельниченко Сергей Геннадьевич	
Благоустройство территории	31.12.2018 г.	ИП Лисинюк Иван Борисович	Лисинюк И.Б. Иван Борисович	
Покраска фасада	31.12.2018 г.	ООО «Авангардстрой»	Директор Иванов В.И.	

10. Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией **1 691 050** тыс.рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы **1 686 050** тыс.рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь **5 000** тыс. рублей.

11. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 150 000** тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы **1 146 000** тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь **3 500** тыс. рублей.

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ  
ОБЪЕКТ ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ**

Заказчик ООО «СМК ПЛЮС»	ДИРЕКТОР		МАКАРОВ М.В.
	(Наименование должности)	(Подпись)	(Инициалы, фамилия)
1	2	3	4
Генеральный проектировщик			ЛОЛАШВИЛИ И.О.
Генеральный подрядчик (подрядчик)	ДИРЕКТОР		ИВАНОВ В.И.
ООО «АВАНГАРДСТРОЙ»			
Субподрядчик	ДИРЕКТОР		НЕФЕДОВ А.М.
ООО «ЛИФТСТРОЙСЕРВИС»			



Субподрядчик ООО «ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ КОНТУР»	ДИРЕКТОР		КЛИМЕНЧУК В.В.
Субподрядчик ИП ЗАКОРКО В.В.			ЗАКОРКО В.В.
Субподрядчик ООО «ФАЭТОН ТЕХНО»	ДИРЕКТОР		МАТОХИН М.И.