

ООО «СМК ПЛЮС»

ул. Красных партизан, д.14, офис 16-5, г. Ялта, Республика Крым, РФ, 298 637
ИНН: 9103001965 КПП:910301001; БИК: 043510607; р/с: 40702810842580041056

Исх. № 34/1
01.03.2018 года



УВАЖАЕМЫЕ УЧАСТНИКИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА!

Настоящим уведомляем Вас о завершении строительства многоэтажного жилого дома повышенной комфортности по адресу: Республика Крым г. Ялта проезд Парковый дом 6Б (строительный адрес: г.Ялта, ул.Коммунаров, район дома № 6) и о готовности застройщика передать приобретенные Вами объекты долевого строительства по передаточному акту.

Факт надлежащего исполнения ООО «СМК ПЛЮС» обязательств по сдаче объекта и его ввода в эксплуатацию подтверждается Сертификатом РК № 16418017511, выданным Службой строительного надзора Республики Крым 01.03.2018 года.

В соответствии с проектной документацией, ч. 4 ст. 8 ФЗ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Договором долевого участия в строительстве многоквартирного дома, участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства (создании) многоквартирного дома и готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения указанного сообщения, если иное не предусмотрено договором.

Для согласования даты и времени подписания передаточного акта просим обращаться по телефону +7 978 958 08 50 – представитель ООО «СМК ПЛЮС» Стецунова Анна.

Подписание передаточного акта будет осуществляться в офисе Застройщика ООО «СМК ПЛЮС» по адресу: 298637, РФ Республика Крым, г.Ялта, ул. Красных партизан, 14 офис 16-5.

Убедительно просим при себе иметь документы, удостоверяющие личность, ранее заключенный договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома и все имеющиеся приложения к нему.

В случае, если участника долевого строительства представляет доверенное лицо, указанному лицу необходимо иметь при себе нотариально заверенную доверенность с



правом подписывать дополнительные соглашения к договорам долевого участия в строительстве, акт приема-передачи недвижимого имущества и т.п.

Уведомляем вас о том, что в соответствии с ч. 6 ст. 8 ФЗ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" при уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в указанные выше сроки или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства с даты подписания одностороннего передаточного акта.

В случае, если была произведена уступка права на объект долевого строительства третьему лицу и Застройщик не был вовремя уведомлен об этом факте, просим незамедлительно уведомить по телефону +7 978 958 08 50, а также направить уведомление об этом в адрес ООО "СМК ПЛЮС" почтовой корреспонденцией с приложением документов, подтверждающих передачу прав на объект долевого строительства третьему лицу, а также подтверждение оплаты Цены Соглашения (договора) уступки.

С уважением,

Директор ООО "СМК ПЛЮС"


_____ М.В.Макаров