

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Служба государственного  
строительного надзора  
Республики Крым



г. Н *Республика Крым*

(Подпись)  
*В. В. Буравлев*  
(Фамилия, имя и отчество)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**о готовности объекта к эксплуатации**

Реконструкция набережной пляжа с созданием многофункционального комплекса по обслуживанию пляжа «Приморский» в городе Ялта - 1 этап строительства

(Наименование объекта,  
298600, г. Ялта, пляж «Приморский»  
адрес размещения объекта,

1230.1; III  
код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений;  
категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,  
серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;  
Общество с ограниченной ответственностью «КРЫММОНТАЖСТРОЙ», 298637, Республика Крым,  
г. Ялта, ул. Красных партизан, дом 14, офис 16-9  
наименование юридического лица, местонахождение,  
лист записи из ЕГРЮЛ от 14.03.2017 г. ГРН 1179102006379  
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной  
регистрации,

ИНН 9103083598 КПП 910301001 тел.+7 (978)733-54-33  
код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица  
Директор Хайдуков Сергей Владимирович тел. +7 (978)733-54-33  
(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице - инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер по техническому надзору Крамчанинов Иван Моисеевич, тел.+7(978)855-83-25	Приказ директора ООО «Крыммонтажстрой» №1 от 01.10.2018г.	Квалификационный аттестат сер.АА №000156, удостоверение о повышении квалификации рег.№УОУ.02/16



4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,  
место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕША ЭСТЕЙТ», 298635, Республика Крым,  
г. Ялта, ул. Набережная им. Ленина, д. 4 помещение XXIII

наименование юридического лица, местонахождение,  
код плательщика налогов или налоговый номер,  
Свидетельство о государственной регистрации сер.23 №008847818 выдано Инспекцией  
Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 19.06.2014г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство  
о государственной регистрации,  
Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Межрегиональное объединение Таврических  
строителей» №430/02 ДА от 20.05.2019г.

наименование документа, удостоверяющего право выполнения  
строительных работ, кем и когда выдан,  
тел.+7(915)238-07-77

номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер,  
реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ ООО «АЛЕША ЭСТЕЙТ» Главный инженер - Кришталь Герман Петрович Тел.+7(978)013-37-11	Приказ ООО «Алеша Эстейт» №01/26-19 от 26.04.2019г. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства №0173565 от 31.10.2018г.	Общестроительные работы; несущие конструкции железобетонные, фундамент монолитный.

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,  
место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона,

ООО «Архиград Проект» г. Севастополь, ул. Молодых строителей 1а, помещение 1  
наименование юридического лица, местонахождение,  
Свидетельство во о государственной регистрации 91№000030511 выдано Инспекцией  
Федеральной налоговой службы г. Симферополя 09.01.2015 г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной  
регистрации,  
ИНН 9102155754 тел. Тел.+7(978)793-44-01

код плательщика налогов, номер контактного телефона)



8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главном архитекторе (инженере) проекта, лице, осуществляющем авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта Умрихин Алексей Александрович тел. +7(978)793-44-01	Приказ №110/б от 06.03.2019 г. о назначении лица главным инженером проекта  Приказ № 109/б от 06.03.2019г. о назначении лица, осуществляющего авторский надзор	Квалификационный сертификат сер.АР№006439 Удостоверение о повышении квалификации №ПК15-3057 Уведомление о включении сведений в Нац.реестр №записи П-019239

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте - при наличии)

Проектная документация «Реконструкция набережной пляжа с созданием многофункционального комплекса по обслуживанию пляжа «Приморский» в городе Ялта» 1 этап строительства; Приказ директора ООО «Крыммонтажстрой» об утверждении проектной документации №2 от 25.04.2019г.;

Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Положительное заключение экспертизы ГАУ Республики Крым Государственная строительная экспертиза №91-1-1-3-009576-2019 от 25.04.2019г.

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ зарегистрирована Службой государственного строительного надзора	№РК 08319022427	26.04.2019г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	298600, г. Ялта, пляж Приморский
Дата начала строительства:	26.04.2019г.
Дата окончания строительства:	31.12.2019г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	II квартал 2019г.



11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка рег.№90:25:010123:932-90/090/2019-2 от 27.02.2019г. площадь участка №1 4676 кв.м.;

(Наименование документа, кем и когда выдан)

«Предпринимательство» (код 4.0.)

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции монолитный железобетон ;

ограждающие конструкции кладка из газоблоков, фасадное остекление ;

фасады панели из композитного алюминия, гранит .

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (центральное кондиционирование)</u>
Общая площадь здания, м2	Нежилое здание литеры: « 1 » - <u>5640,90</u> кв.м « 2 » - <u>4388,60</u> кв.м

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	_____
Материалы несущих и ограждающих конструкций	_____

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2
однокомнатные			
двухкомнатные			
трехкомнатные			
четырёхкомнатные			
пятикомнатные			
шестикомнатные			
семикомнатные			
восьмикомнатные и больше			
Всего:			
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м2			



*В. Райдуков*

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м2	Количество машино-мест

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)  
 Общая площадь нежилых помещений объекта, м2 \_\_\_\_\_

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
			1 этап		1 этап
Площадь участков в границах проектирования	га	0,7062	0,4676	0,7062	0,4676
Степень огнестойкости здания		II	II	II	II
Этажность	этаж	2	2	2	2
Количество этажей	этаж	3	3	3	3
Площадь застройки	м2	4419,14	2696,36	4419,14	2696,36
Общая площадь объекта (По Приказу №90 Минэкономразвития РФ и СП 118.31330.20212 в прилож.Г) в т.ч.:	м2	10304,6	5717,49	10029,50	5640,90
Общая площадь Объекта в т.ч.:	м2	-	-	9874,00	5542,70
Площадь зданий (СП 118.31330.2012, прилож.)	м2	3484,40	1911,49	4024,20	2455,30



Терраса на отм.-3,350	м2	1885,01	1017,71	1061,20	227,20
Набережная на отм.0,000	м2	2449,31	1225,69	2299,70	1330,60
Эксплуатируемая кровля	м2	2529,69	1562,60	2526,60	1535,80
Полезная площадь зданий	м2	2867,46	1830,53	3838,40	2322,00
Расчетная площадь	м2	2774,84	1766,45	3791,80	2309,30
Коммерческая площадь зданий	м2	2592,85	1692,29	3725,70	2309,30
Строительный объем зданий в т.ч.:	м3	18453,23	10463,30	18453,23	10463,30
ниже отм.+0,000м	м3	10708,75	6935,78	10708,75	6935,78
выше отм.+0,00м	м3	7744,48	3527,52	7744,48	3527,52
Класс энергосбережений зданий		С- нормальный	С- нормальный	С- нормальный	С- нормальный
Уровень ответственности зданий		нормальный	нормальный	нормальный	нормальный
Класс ответственности гидротехнических сооружений		III	III	III	III
Количество рабочих мест		39	19	39	19

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятии после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройству территории, сроки выполнения которых перенесены из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя



--	--	--	--	--

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации 284461,8 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 284461,8 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 0,00 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, 284461,8 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 284461,8 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 0,00 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Реконструкция набережной пляжа с созданием многофункционального комплекса по обслуживанию пляжа «Приморский» в городе Ялта» - 1 этап строительства  
 (Наименование объекта)  
298600, г. Ялта, пляж «Приморский»  
 (Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

\_\_\_\_\_ (Фамилия, имя и отчество физического лица)  
 даю согласие на обработку моих персональных данных.  
 Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.



Заказчик Директор ООО «КРЫММОНТАЖСТРОЙ»  
 \_\_\_\_\_ (Должность руководителя)  
 \_\_\_\_\_ (Наименование юридического лица)

*(Handwritten signature)*  
 \_\_\_\_\_ (Подпись)  
 С.В.Хайдуков (Инициалы и фамилия)

Примечание.  
 Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).


