

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1  
к договору купли-продажи  
незавершенного строительством объекта**

г.Ялта, Республика Крым

17 августа 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компания Августин» (ИНН 9103010631 КПП 910301001 зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по Республике Крым 21.11.2014 года под ОГРН 1149102088827), в лице директора Масленниковой Елены Алексеевны, действующей на основании Устава и Решения учредителя №6 от «15» августа 2018 года, именуемое в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ" с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «ЯЛТА ПАНОРАМА ИНВЕСТ» (ИНН 9103084792 КПП 910301001 зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по Республике Крым 24.05.2017 года под ОГРН 1179102013606) лице директора Некрасова Игоря Владимировича, действующего на основании Устава и Решения учредителя №1/дкп от «13» августа 2018 года, именуемое в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение к Договору о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ и ПОКУПАТЕЛЬ пришли к соглашению что до момента полной оплаты доли в незавершенном строительством объекте и земельном участке, Объект не находится в залоге у Продавца, положения статей 488 Гражданского кодекса РФ Сторонами не применяются.
2. Право собственности на вышеуказанную долю в незавершенном строительством объекте и земельном участке возникает у Покупателя с момента регистрации этого права в Едином государственном реестре недвижимости.
3. Остальные условия договора купли-продажи незавершенного строительством объекта остаются неизменными для Сторон.
4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, по экземпляру выдается сторонам.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ: Общество с ограниченной ответственностью "Компания Августин"**

298600, Республика Крым, г.Ялта, ул. Дражинского, дом 48

ОГРН 1149102088827

ИНН/КПП 9103010631/910301001

р/с40702810201230000006 в АО "Генбанк" г. Симферополь

к/с 30101810835100000123

БИК 043510123

Директор



Е.А. Масленникова

**ПОКУПАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью**

**«ЯЛТА ПАНОРАМА ИНВЕСТ»**

298637, г. Ялта, ул. Красных Партизан,14, офис 16-9

ОГРН 1179102013606

ИНН/КПП 9103084792/ 910301001

р/с 40702810742580900129

РНКБ (ПАО)

к/с30101810335100000607

БИК 043510607



Директор

И.В.Некрасов