

Условия по ипотечному кредитованию РНКБ
(РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК)

Цель кредита: приобретение недвижимости на первичном рынке жилья по договору долевого участия в строительстве в рамках 214-ФЗ

Процентная ставка 11,5% годовых

Сумма кредита от 600 000 рублей до 6 000 000 рублей

Срок кредита от 3-х до 25 лет

Первоначальный взнос – от 15% от стоимости приобретаемой квартиры.

Возраст заемщиков от 21 до 70 лет (на момент полного погашения кредита).

Кредит предоставляется Заемщику, соответствующему требованиям Банка при предоставлении полного пакета необходимых документов.

Перечень необходимых документов:

- Паспорт гражданина Российской Федерации
- Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования СНИЛС
- Свидетельство о заключении/расторжении брака (при наличии)
- Военный билет (для лиц мужского пола призывного возраста)
- Трудовая книжка или другой документ подтверждающий занятость (трудовой договор и т.п.)
- Справка 2-НДФЛ или другой документ подтверждающий доход (справка по форме Банка, копия налоговой декларации и т.п.)

Перечень документов может меняться в зависимости от программы кредитования и требований банка.

Сопутствующие расходы:

- имущественное страхование дополнительного обеспечения
- имущественное страхование предмета ипотеки после его регистрации в ЕГРП (после завершения строительства)
- добровольное страхование жизни Заемщика, страхования риска утраты жизни и трудоспособности Заемщика в пользу кредитора
- расходы, связанные с безналичной формой расчетов, использованием аккредитива, регистрацией перехода права собственности, регистрацией договора долевого участия, услуги нотариуса (при необходимости).

Для зарплатных клиентов банка предусмотрены льготы на получение кредита.