

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Служба государственного  
строительного надзора  
Республики Крым



2019 г. N РК 14319023652  
Зам. зам. Сидорова (Подпись)  
Саррафеев Т.В. (Фамилия, имя и отчество)  
М.П.

ДЕКЛАРАЦИЯ  
о готовности объекта к эксплуатации

«Реконструкция курортной гостиницы в туристический апарт-отель по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул.Дражинского,48»

(Наименование объекта,

298600,РФ,Республика Крым, г.Ялта, ул.Дражинского,48

адрес размещения объекта,

210.00.12.10.130, III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений;  
категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица, )

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

ООО «Компания Августин», Республика Крым, г.Ялта,ул.Дражинского,48,

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о регистрации серия 91№001800365 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 24.11.2014 года

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной  
регистрации,

ИНН 9103010631, тел.+7 978 842-18-56;

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

ООО «Ялта Панорама Инвест», Республика Крым, г.Ялта,ул.Красных партизан.14, офис 16-9

наименование юридического лица, местонахождение,

Лист записи ЕГРЮЛ внесена запись о создании 24.05.2017 года за ГРН 1179102013606

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной  
регистрации,

ИНН 9103084792, тел.+7 978 858-77-71

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)



М.В. Макаров

А. Масленникова

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица  
Ликвидатор ООО «Компания Августин» Масленникова Елена Алексеевна, тел.+7 978-842-18-56;  
Директор ООО«Ялта Панорама Инвест» Макаров Михаил Владимирович,т.+7 978-858-77-71;  
(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице - инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер по технадзору Иванов Владимир Петрович Тел.+7 978 803-58-32	Приказ о назначении ответственного лица за технический надзор №2 от 01.08.2018г.	Удостоверение 77Л 0015962 рег.№0214419

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

Индивидуальный предприниматель Сальков Александр Геннадьевич, 298607, РФ, Республика Крым, г.Ялта, ул.Суворовская, д.21.кв.25, ИНН 910310320724, ОГРНИП 316910200112839

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

Свидетельство о гос.регистрации серия 91 №001822383 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ялте Республики Крым 27.04.2016 года

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Выписка из реестра членов СРО от 29.07.2019г. №850/01ДА выдана Ассоциацией «Межрегиональное объединение Таврических строителей», Ассоциация «МОТС»

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

тел.+7 915 238-07-77

номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)



*М.В. Макаров*

*Е.А. Масленникова*

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ: ИП Сальков А.Г., Ответственный за организацию, производство, качественное и безопасное выполнение работ – Левченко Борис Васильевич	Приказ ИП Салькова А.Г. №1/14.09 от 14.09.2018г. , Уведомление о включении сведений в национальный реестр специалистов в области строительства о 16.06.2017г. 30008553.	Общестроительные работы: несущие конструкции железобетонные, фундамент монолитный.

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона,

Индивидуальный предприниматель Голенкова Анна Владимировна, РФ, РК, г. Ялта, ул.Московская,43, офис 5

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации серия 36 №003867372 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополью от 22.08.2014г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ОГРНИП 314910223200051 ИНН 910300016034 тел.+7 978-750-47-55

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главном архитекторе (инженере) проекта, лице, осуществляющем авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта Голенкова Анна Владимировна +7 978 750-47-55	Приказ №6-ОД от 15.01.2018г. Уведомление о включении сведений в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 20.10.2017г. НРС/13745-2017	Удостоверение №822402460861 от 23.10.2015г.



*М.В. Макаров*



*А. Масленникова*

Специалист по авторскому надзору Голенкова Анна Владимировна +7 978 750-47-55	Приказ №10-ОД от 28.12.2018г. Уведомление о включении сведений в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 26.10.2017г. №2-НРС/13745-2017, № записи П-004698.	Удостоверение №822402460861 от 23.10.2015г.
Специалист по авторскому надзору Бызин Александр Николаевич +7 978 781-46-19	Приказ №18 от 28.12.2018г. Уведомление о включении сведений в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № записи П-069014	Удостоверение №822402460692 от 06.02.2015г.

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте - при наличии)

Проектная документация «Реконструкция курортной гостиницы в туристический апарт-отель по адресу: Республика Крым, г.Ялта, ул.Дражинского,48», приказ об утверждении проектной документации №1 от 11.01.2019г.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Положительное заключение экспертизы №91-2-1-3-0012-18 от 28.12.2018г.

результаты экспертизы проектной документации (при наличии))

10. Информация о разрешительных документах, на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ зарегистрирована Инспекцией ГАСК в АРК	№КР 083133170349	13.11.2013 года
Декларация о начале выполнения строительных работ зарегистрирована Службой государственного строительного надзора	№РК 08319021795	14.02.2019 года
Заявление о внесении изменений в Декларацию о начале выполнения строительных работ	№РК 10319023625	04.10.2019 года



11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	<u>298600, РФ, Республика Крым, г. Ялта, ул. Дразинского, 48</u>
Дата начала строительства:	<u>13.11.2013г.</u>
Дата окончания строительства:	<u>21.08.2019 г.</u>
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	<u>III квартал 2019год</u>

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Выписка из ЕГРН 90:25:010101:344-90/090/2018-3 от 22.08.2018г.

Выписка из ЕГРН 90:25:010101:344-90/090/2018-4 от 22.08.2018г.

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Гостиничное обслуживание

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции монолитный железобетон ;

ограждающие конструкции кладка из газоблока ;

фасады вентилируемый фасад из керамогранита и декоративными элементами из композитного алюминия .

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать)
Общая площадь здания, м2	10097,40

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	_____
Материалы несущих и ограждающих конструкций	_____



Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2
однокомнатные			
двухкомнатные			
трехкомнатные			
четырёхкомнатные			
пятикомнатные			
шестикомнатные			
семикомнатные			
восьмикомнатные и больше			
Всего:			
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м2			

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м2	Количество машино-мест

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м2 \_\_\_\_\_

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту	По результатам технической инвентаризации	
		общий	общий	в том числе пускового комплекса или очереди



*М.В. Макаров*



*В.А. Масленникова*

Площадь участка в границах проектирования	га	0,2396		0,2396	
Количество мест в апарт-отеле	чел.	110		110	
Количество апартаментов	шт.	78		78	
1-местных 1-комнатных	шт.	61		61	
2-местных 3-комнатных	шт.	14		14	
2-местных 2-комнатных	шт.	2		2	
2-местных 6-комнатных	шт.	1		1	
Уровень ответственности здания		Нормальный (ст.4 пп7, 11Ф3 №384)			
Степень огнестойкости здания		II		II	
Класс функциональной пожарной опасности		Ф 1.2			
Класс конструктивной пожарной опасности		C0			
Этажность здания	этаж	10		10	
Количество этажей	этаж	11		11	
Площадь здания (вкл. летние помещения)	м2	10140,28		10097,40	
Площадь летних помещений здания	м2	1119,79		1043,90	
Площадь апартаментов	м2	4678,22		4614,90	



*М. В. Макаров*

*Н. Масленникова*

Площадь летних помещений апартаментов	м2	773,14		834,60	
Общая площадь апартаментов	м2	5451,36		5449,50	
Строительный объем здания, в т.ч.	м3	38100,00		38100,00	
Ниже отм.0,000	м3	3845,00		3845,00	
Выше отм. 0,000	м3	34255,00		34255,00	
Площадь застройки здания	м2	1206,40		1206,40	
Высота здания (пожарная)	м	35,35		35,35	
Площадь помещений общего пользования (вкл. тех. помещения)	м2	1832,66		1791,40	
Площадь летних помещений общего пользования	м2	277,25		143,00	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, в т.ч. летние помещения	м2	1683,00		1683,70	
Площадь нежилых помещений общественного назначения (2 этаж), в т.ч. летние помещения	м2	577,50		594,80	
Площадь летних помещений при нежилых помещениях общественного назначения (2 этаж)	м2	69,40		66,30	



*М.В. Макаров*

*Ольга С.А. Масленникова*



Количество нежилых помещений общественного назначения (2 этаж)	шт.	10		11	
Площадь паркомест, (в т.ч. примыкающие подсобные помещения)	м2	1019,86		995,90	
Количество паркомест	шт.	40		40	
Площадь подсобных помещений	м2	43,24		50,20	
Количество подсобных помещений	шт.	4		5	
Площадь крышной котельной (1 помещение, в т.ч. санузел)	м2	42,40		42,80	

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятии после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройству территории, сроки выполнения которых перенесены из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя



*М.В. Макаров*



*В.А. Масленников*

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации 250 000,00 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 250 000,00 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь - тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, 250 000 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 250 000 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь - тыс. рублей.

### СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

«Реконструкция курортной гостиницы в туристический апарт-отель по адресу: Республика Крым, г.Ялта, ул.Дражинского,48»

(Наименование объекта)

298600,РФ,Республика Крым, г.Ялта, ул.Дражинского,48

(Адрес объекта)


### ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Макаров Михаил Владимирович  
Масленникова Елена Алексеевна  
(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

  
Ликвидатор ООО «Компания Августин»  
Августин  
(Подпись) Е.А.Масленникова  
(Инициалы и фамилия)

Директор ООО «Ялта Панорама Инвест»  
М.В.Макаров  
(Подпись) (Инициалы и фамилия)  
(Должность руководителя и наименование юридического лица)

  
«ЯЛТА ПАНОРАМА ИНВЕСТ»  
ОГРН 1179102013606

**Примечание**  
Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).