

Приложение 1  
к Порядку  
выполнения  
строительных работ

В Службу государственного строительного надзора  
Республики Крым

Заказчика \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

\_\_\_\_\_ контактный номер телефона;

**ООО «КОМПАНИЯ АВГУСТИН» Республика**

Крым, г. Ялта ул. Дrajинского дом 48,

ИНН/КПП 9103010631/910301001

ОГРН 1149102088827 тел.+7 978 842 18 56

**ООО «ЯЛТА ПАНОРАМА ИНВЕСТ» Республика**

Крым, г. Ялта ул. Красных Партизан 14, офис 16-9.

ИНН/КПП 9103084792/910301001

ОГРН 1179102018606 тел. +7 978 858 77 71

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика  
налогов, контактный номер телефона

## ДЕКЛАРАЦИЯ

### о начале выполнения строительных работ

«Реконструкция курортной гостиницы в туристический апарт – отель  
по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Дrajинского, 48»

(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес 298600, РФ, РК, г. Ялта, ул. Дrajинского, 48

вид строительства Реконструкция

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 210.00.12.10.130

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом  
местного самоуправления (решение на разработку проекта,  
градостроительные условия и ограничения застройки земельного  
участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной  
градостроительной документации): Градостроительный план Земельного

Участка RU 357290007-01.2.10.00282 от 01.10.2018г.

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)



*И.В. Макаров*



*Масленникова*

# Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,  
серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код плательщика налогов,  
номер контактного телефона);

Индивидуальный предприниматель Голенкова Анна Владимировна, РФ, РК,  
г. Ялта, ул. Московская, 43, офис 5

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации серия 36 № 003867372, выдано  
Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю от 22.08.2014г.  
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ОГРНИП 314910223200051 ИНН 910300016034, тел: +7 (978)750-47-55

Код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Голенкова Анна Владимировна + 7 (978) 750-47-55	Приказ № 6-ОД От 15.01.2018г.	Удостоверение № 822402460861 от 23.10.2015г.

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;

Макаров Михаил Владимирович- Директор ООО «ЯЛТА ПАНОРАМА  
ИНВЕСТ», Приказ об утверждении проектной документации № 1 от 11.01.2019 г.  
Масленникова Елена Алексеевна - Директор ООО «КОМПАНИЯ АВГУСТИН»,  
Приказ об утверждении проектной документации № 1 от 11.01.2019г.

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,  
наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз»

ИНН 9102021486, ОГРН 1149102033431

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

1. Йосипенко Петр Яковлевич. Аттестат №МС-Э-33-4-8999;
2. Бурова Лариса Александровна. Аттестат № МС-Э-89-2-4705;
3. Письменный Константин Николаевич. Аттестат МС МС-Э-5-2-6841;
4. Абакумова Валентина Васильевна. Аттестат № МС-Э-33-3-8991;
5. Мостовой Владимир Владимирович. Аттестат № МС-Э-89-2-4712;
6. Федкевич Дмитрий Анатольевич. Аттестат № МС-Э-5-15-10227, Аттестат № МС-Э-89-2-4712,



*М.В. Макаров*



*Е.А. Масленникова*

7. Миндубаев Марат Нуратаевич. Аттестат № МС-Э-17-2-7271;
8. Обручев Максим Юрьевич. Аттестат МС-Э-20-2-7357;
9. Берестень Нина Константиновна. Аттестат № МС-Э-89-2-4704;

Экспертиза результатов инженерных изысканий проведена

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве»

ИНН 9204559202, ОГРН 1169204051026

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

1. Эйлер Анастасия Александровна. Аттестат № МС-Э-11-1-5310;
2. Саенко Светлана Владимировна. Аттестат № МС-Э-85-1-4613;
3. Александрова Юлия Александровна. Аттестат № МС-Э-38-1-6101;
4. Дейнега Ирина Валерьевна. Аттестат № МС-Э-9-3-10360.

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Иванов Владимир Петрович, Удостоверение 77 Л 0015962 рег. № 0214419, тел.+7 (978) 803-58-32

(Фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определены:

Бызин Александр Николаевич (Конструктивные решения). Удостоверение №822402460692 от 06.02.2015 г. тел. +7 (978)781-46-19

(Фамилия, имя и отчество лица,

Голенкова Анна Владимировна, Удостоверение № 822402460861 от 23.10.2015г. тел. +7 (978) 750-47-55

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком: Выписка из ЕГРН 90:25:010101:344-90/090-2018-3 от 22.08.2018г.; Выписка из ЕГРН 90:25:010101:344-90/090/2018-4 от 22.08.2018г. 7380+/-17 м2-Гостиничное обслуживание.

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

Выписка из ЕГРН 90:25:010101:257-90/090-2018-3 от 22.08.2018г.; Выписка из ЕГРН 90:25:010101:257-90/090/2018-4 от 22.08.2018г.

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м2 – 10140,28.



*М.В. Макарев*



*Масленникова*

## Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка в границах проектирования	га	0,2396	
Количество мест в апартаменте	чел.	110	
Количество апартаментов	шт.	78	
1-местных 1-комнатных	шт.	61	
2-местных 3-комнатных	шт.	14	
2-местных 2-комнатных	шт.	2	
2-местных 6-комнатных	шт.	1	
Уровень ответственности здания		Нормальный (ст.4 пп7, 11ФЗ №384)	
Степень огнестойкости здания		II	
Класс функциональной пожарной опасности		Ф 1.2	
Класс конструктивной пожарной опасности		С0	
Этажность здания	этаж	10	
Количество этажей	этаж	11	
Площадь здания (вкл. летние помещения)	м <sup>2</sup>	10140,28	
Площадь летних помещений здания	м <sup>2</sup>	1119,79	
Площадь апартаментов	м <sup>2</sup>	4678,22	
Площадь летних помещений апартаментов	м <sup>2</sup>	773,14	
Общая площадь апартаментов	м <sup>2</sup>	5451,36	
Строительный объем здания, в т.ч.	м <sup>3</sup>	38100,00	
Ниже отм.0,000	м <sup>3</sup>	3845,00	
Выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	34255,00	
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1206,40	
Высота здания (пожарная)	м	35,35	



*М.В. Макаров*



*А. Масленин*

Площадь помещений общего пользования (вкл. техпомещения)	м2	1832,66	
Площадь летних помещений общего пользования	м2	277,25	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных Помещений, (без летних пом. /с летними помещениями), в т.ч.:	м2	1621,20 / 1690,60	
Площадь нежилых помещений общественного назначения (2 этаж)	м2	508,10	
Площадь летних помещений при нежилых помещениях общественного назначения (2 этаж)	м2	69,40	
Площадь паркомест	м2	908,42	
Площадь крышной котельной	м2	42,40	
Площадь подсобных помещений	м2	162,28	

Характеристика жилого дома (при наличии): количество этажей \_\_\_\_\_, количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м <sup>2</sup>	
		общая	жилая
Однокомнатная			
Двухкомнатная			
Трехкомнатная			
Четырехкомнатная			
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатные и более			
Всего			

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_, характеристика других нежилых помещений (при наличии):



*М.В. Макаров*

*Маслинникова*

площадь нежилых помещений объекта строительства, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_.

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

Макаров Михаил Владимирович

Масленникова Елена Алексеевна

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик

Директор

ООО «ЯЛТА ПАНОРАМА ИНВЕСТ»

(Должность)

(Подпись)

Макаров М.В.

(Инициалы и фамилии)

Директор

ООО «КОМПАНИЯ АВГУСТИН»

(Должность)

(Подпись)

Масленникова Е.А.

(Инициалы и фамилии)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора

Республики Крым

(Наименование органа)

2019 г.

№ РК 08319021495

(Должность)

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

СТРОИТЕЛЬСТВО

Примечания:

- Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
- Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
- Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
- Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.